

**KEUHDno-2022-214****Hinnantarkistuspäätös vuodelle 2025 Palmia Oy:n ja Keusoten välisiin ateria- ja siivouspalvelu sopimukseen**

Hinnankorotuspäätös koskien Palvelusopimusta ateria- ja siivouspalveluiden tuottamisesta ja palveluiden kehittävistä kumppanuudesta / Palmia Oy / KEUDno-2021-14045 (2022.141.1) ja sopimusta, Palvelusopimusta ateria- ja siivouspalveluiden tuottamisesta ja palveluiden kehittävistä kumppanuudesta Järvenpäässä / Palmia Oy / KEUHDno-2021-84

Palmia on välittänyt hintojen korotusehdotuksen Keusotelle koskien sopimusta 2022.141.1 / Palvelusopimus ateria- ja siivouspalveluiden tuottamisesta ja palveluiden kehittävistä kumppanuudesta / KEUDno-2021-14045. Hankintasopimuksen kohteena on siivous- ja ateriapalveluiden tuottaminen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen koheisiin.

Palvelusopimus ateria- ja siivouspalveluiden tuottamisesta ja palveluiden kehittävistä kumppanuudesta / KEUDno-2021-14045 on alkanut 1.1.2023. ja on voimassa määräaikaisena 31.12.2027 saakka. 23.9.2024 Kirjatussa kirjeessä Palmia perustelee korotuksien tarvetta seuraavasti:

"Kustannusten nousun johdosta tarkistamme Palmian tuottamien palveluiden hintoja seuraavasti:

Toimitilapalveluiden osalta: 3,65 %:lla

Ruokapalveluiden osalta: 3,49 %:lla

"Palvelualan kustannuksia nostavat työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset sekä muiden tuottajahintojen nousu perustuen palveluiden tuottajahintaindeksiin. "

Sopimuksessa todetaan hinnan korotuksesta kohdassa 23.4 Tilaajan tilaamien Palvelujen hintojen muuttaminen: "Hintojen nousun todellinen kustannuskehitys tulee todentaa indekseillä. Palvelun hintoja ei voida nostaa kuin korkeintaan kerran vuodessa, ja tällöin noston tulee perustua todelliseen muutokseen ja se tulee perustella kirjallisesti. Nosto voi olla korkeintaan 3 % vuodessa."

"Palveluntuottajan tulee jättää hinnantarkistusesitys JYSE-ehtojen 9.7 kohdan mukaisesti. Esitys tulee lähettää sopimusyhteyshenkilölle ja Tilaajan kirjaamoon."

Toinen hinnankorotus pyyntö on tullut koskien palvelusopimusta ateria- ja siivouspalveluiden tuottamisesta ja palveluiden kehittävistä kumppanuudesta Järvenpäässä / Palmia Oy / KEUHDno-2021-84

Keusotella on Järvenpään kaupungin kanssa yhdessä kilpailutettu sopimus Ateria- ja siivouspalvelujen hankinnasta sekä Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy:n osakekannan myynnistä. Päätös hyväksytty 25.5.2021 Keusoten hallituksessa. Sopimus kausi alkoi 31.8.2021.

Hintojen osalta sopimuksessa on edellytetty, että taloudellisia hyötyjä jaetaan osapuolten kesken.

Sopimuksen kohdassa on mainittu hintojen muuttamisesta seuraavaa: 6.4.2

Tilaajan tilaamien Palvelujen hinnat ja niiden muuttaminen

"Palvelujen yksikköhinnat on yksilöity kulloinkin voimassa

olevassa laskutushinnastossa (Liite B1) ja mahdollisesti Kohdekiinteistön Kohdeliitteessä. Hintoja muutetaan osana Sopimuksen III. kohdan (alakohtineen) tavoite-, kumppanuus- ja kehittämissuhteiden mukaista yhteistyötä. Hintojen muuttaminen perustuu a) Palveluihin sovittuihin muutoksiin b) Palvelujen tuotannon kustannusrakenteisiin c) hyötyjen yhteiseen jakamiseen d) todelliseen kustannuskehitykseen (indeksejä voidaan hyödyntää). Osapuolten tulee päästä yhtäaikaaisesti ja tapauskohtaisesti sopimukseen Palvelun sisällöistä ja hinnoista. Palvelun sisältöjä ja hintoja voidaan muuttaa Kohdeliite -kohtaisesti tai isompina kokonaisuuksina tai koko Sopimusta koskien. Sopimuksen perusteella noudatettavat hinnat ovat voimassa, kunnes hinnoista sovitaan uudelleen tämän 6.4.2. kohdan ehtojen mukaisesti. Todetaan, että mikäli osapuolet eivät pääse sopimukseen yhtä aikaa Palvelun sisällöllisistä muutoksista ja hinnoista, voimaan jää neuvottelujen aikana voimassa olleet Palvelut ja hinnat. Molemmilla osapuolilla on neuvottelujen kariuduttua oikeus käynnistää Jyse-ehtojen mukaiset hintaneuvottelut hintojen laskemiseksi tai nostamiseksi."

Palmia on välittänyt hintojen korotusehdotuksen Keusotelle hyvinvointialueen kirjaamoon 30. toukokuuta 2024. Alkuperäisessä hinnantarkistuslaskelmassa Palmia esitti Siivoukseen korotuksia 3,42% ja Aterioihin 4,23 %.

Keusote ja Palmia järjestivät molempia hinnanmuutos ehdotuksia koskevan neuvottelun 25.10.2024, jossa todettiin yhdessä, että hintoja korotetaan korkeintaan hyvinvointialueindeksin korotuksen ja sopimuksessa todetun 3 % mukaisesti.

Neuvotteluiden lopputuloksena Palmian kanssa sovittu hinnankorotuksista seuraavaa:

Keusote hyväksyy hintojen korotuksen 3 % alkaen 1.1.2025.

Hintoja korotetaan Keusoten ja Palmian välisiin molempiin sopimuksiin:

siivouspalveluissa: +3, %

ateriapalveluissa: +3 %

Hinnankorotukset astuvat voimaan Järvenpään sopimuksella takautuvasti 1.9.2024 lähtien ja ovat voimassa vähintään 31.12.2025 saakka neuvotteluissa sovitun mukaisesti.

Seuraava hinnantarkistusehdotus tehdään molempiin sopimuksiin jatkossa aikaisintaan koskien 1.1.2026 alkavaa vuotta.

**Päätöksen peruste**

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosääntö (aluevaltuusto 25.1.2024 § 4)  
Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisääntö (hyvinvointialuejohtaja  
10.5.2024 § 24)

**Päätös**

Päätän hyväksyä hinnanmuutoksen neuvotteluissa sovitulla tavalla + 3 % 1.1.2025  
lähtien.

*Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen  
asianhallintajärjestelmässä.*

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Taneli Kalliokoski Tila- ja tukipalvelujohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 13.11.2024.

Hyvinkää

13.11.2024

Lisa Alho

hankinta-asiantuntija

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Otejakelu 13.11.2024 asianosaisille.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 12

**Muutoksenhakukielto****Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta. Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä

- päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (hyvinvointialuelaki 141 §),
- hallinnon sisäisestä määräyksestä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintotuomioistuimissa 6§),
- päätöksestä, josta lainsäädännön nojalla ei voi hakea muutosta (lainkohta mainittava erikseen päätöksen perusteluissa) tai
- hankintapäätöksestä, jota ei tehdyn hankinto-oikaisun johdosta muuteta (hankintalaki 126 § ja 132 §).